



Comune di Carlino
Provincia di Udine

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Determinazione valori venali aree edificabili ai fini IMU.-**

L'anno 2015, addì 25 del mese di GIUGNO alle ore 18:30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

| | | Presente/Assente |
|----------------|--------------|------------------|
| Navarria Diego | Sindaco | Presente |
| Mian Gisberto | Vice Sindaco | Presente |
| Bazzo Loris | Assessore | Presente |
| Pezzan Elisa | Assessore | Assente |
| Vicenzino Gino | Assessore | Assente |

Assiste alla seduta la dott.ssa Maria Rosa Girardello, Segretario Comunale.

Il Sig. Diego Navarria nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a) l'art. 59 del D.Lgs 446/97 stabilisce che i Comuni possono, con proprio regolamento "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta (comunale sugli immobili) sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";
- b) il comma 3 dell'articolo 13 del D.L. n°201/2011, dispone che "la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs 30.12.1992, n°504 e dei commi 4 e 5 del presente articolo", per cui, per il calcolo della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, sono confermate le previsioni ICI;
- c) con deliberazione giuntales n°26 del 16.02.2006 l'Amministrazione comunale di Carlino provvedeva alla determinazione dei valori venali delle aree ai fini ICI;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento dei su menzionati valori venali delle aree edificabili in considerazione del tempo trascorso e dalle mutazioni del mercato avvenute dall'approvazione della citata deliberazione giuntales n°26 del 16.02.2006;

VISTA al proposito la bozza della "PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA RELATIVA AL COMUNE DI CARLINO (UD)" redatta Rete Sociale Tributi Impresa Sociale - Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Via Padania, n°25 a Rovato (BS);

RITENUTO di fare propri i contenuti della su menzionata "PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA RELATIVA AL COMUNE DI CARLINO (UD)", ad esclusione di quanto previsto relativamente ai coefficienti per situazioni particolari (I₄) che non si ritiene opportuno applicare;

RITENUTO inoltre di suddividere, ai fini della determinazione dei valori venali delle aree ai fini IMU, il territorio comunale nei seguenti ambiti:

- a) CAPOLUOGO;
- b) MARANUTTO (*da Marano lagunare fino allo scolo Villafredda*);
- c) SAN GERVASIO E ZONE ISOLATE (*Via Nazionale, Via Pradulins, Casali Mian, dallo scolo Villafredda in poi verso Carlino e Via San Giorgio di Nogaro dopo il fiume Zellina verso San Giorgio*);

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

A VOTI UNANIMI, espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI FARE PROPRI** i contenuti della "PERIZIA DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA RELATIVA AL COMUNE DI CARLINO (UD)" menzionata in premessa, ad esclusione di quanto previsto relativamente ai coefficienti per situazioni particolari (I₄) che non si ritiene opportuno applicare.-
- 2) **DI APPROVARE** pertanto il prospetto di seguito indicato e relativo alla determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini IMU, da applicare con decorrenza dal presente anno:

ZONA OMOGENEA B0 E B2:

- Capoluogo:euro33,00/mq;
- Maranutto:euro49,50/mq;
- San Gervasio e zone isolateeuro26,50/mq;

ZONA OMOGENEA B3:

- Capoluogo:euro1,30/mq;
- Maranuttoeuro2,00/mq;
- San Gervasio e zone isolateeuro1,00/mq;

ZONA OMOGENEA C:

- Capoluogo – non convenzionata e non urbanizzata:euro23,00/mq;
- Capoluogo – convenzionata e non urbanizzata:euro30,00/mq;
- Capoluogo – convenzionata ed urbanizzata:euro33,00/mq;
- Maranutto – non convenzionate e non urbanizzata:euro35,00/mq;
- Maranutto – convenzionate e non urbanizzata:euro45,00/mq;
- Maranutto – convenzionate ed urbanizzata:euro50,00/mq;

- San Gervasio e zone isolate– non convenzionata e non urbanizzata:euro18,50/mq;
 - San Gervasio e zone isolate– convenzionata e non urbanizzata:euro24,00/mq;
 - San Gervasio e zone isolate– convenzionata ed urbanizzata:euro26,00/mq;
- ZONA OMOGENEA D:**.....euro16,00/mq;
- ZONA OMOGENEA H:**.....euro24,00/mq.

Con separata votazione ed all'unanimità di voti favorevoli;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE e pubblicarlo entro 5 giorni dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Carlino, lì 25/06/2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Mauro Arzillo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Carlino, lì 25/06/2015

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-
Finanziaria
F.to Flora Schiaffino

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Diego Navarria

Il Segretario
F.to Maria Rosa Girardello

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata comunicata, con lettera nr. 3484, in data 30/06/2015, ai signori capigruppo consiliari;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio il 30/06/2015, ove vi rimarrà a tutto il 15/07/2015.

Il Responsabile del Servizio
F.to Flora Schiaffino

ESECUTIVITÀ

L'IMPIEGATO RESPONSABILE ATTESTA

che la presente deliberazione diviene/è divenuta esecutiva il 25/06/2015:

- giorno della emanazione della delibera perché immediatamente eseguibile (ex. art. 17, comma 12, L.R. 17/04).

Il Responsabile del Servizio
F.to Flora Schiaffino

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 30/06/2015

Il Responsabile del Servizio
Flora Schiaffino