

COMUNE DI CARLINO

PROVINCIA DI UDINE

REGOLAMENTO PER CONCESSIONE CONTRIBUTI CANONI DI LOCAZIONE

Approvato con delibera n. 15 del 24/05/2002
Affisso all'Albo Pretorio del Comune di Carlino dal _____ al _____

IL SINDACO
Renzo Girardello

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maria Luisa Dovetto

S O M M A R I O

- **ART. 1**
FINALITA' DEL CONTRIBUTO

- **ART. 2**
MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

- **ART. 3**
DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

- **ART. 4**
REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

- **ART. 5**
ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- **ART. 6**
CONTENUTO, TERMINI E DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- **ART. 7**
ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

ARTICOLO I
OGGETTO DEL REGOLAMENTO E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il Comune volendo dare applicazione, in via sperimentale, alle disposizioni della L.R. n. 4/2001, art. 4 commi 76 e 78 - che prevedono un intervento da parte dell'Amministrazione Regionale volto all'abbattimento del costo dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata a favore di soggetti in possesso della cittadinanza italiana e della residenza da almeno un anno in uno dei comuni della Regione Friuli Venezia Giulia – con il seguente regolamento determina ed applica i criteri ed i limiti di reddito per l'erogazione dei suddetti contributi ai soggetti richiedenti .

ART. 2
MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

1. La raccolta delle domande di contributi integrativi volti all'abbattimento del costo dei canoni di locazione relativi ad immobili di proprietà privata avverrà mediante bando di concorso pubblico.
2. L'erogazione dei contributi in oggetto a favore dei partecipanti al sopraccitato bando è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della Regione Friuli Venezia Giulia. Pertanto l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso. Le richieste verranno evase nei limiti delle risorse disponibili in osservanza dei criteri di seguito indicati.

ART. 3
DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

1. Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi della L.R. n. 4/2001 i titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, che non abbia natura transitoria, purchè stipulato entro l'anno cui si riferisce il bando, per un alloggio ubicato nel Comune di Carlino.
2. Sono esclusi i contratti di locazione relativi ad alloggi di edilizia residenziale pubblica in quanto locati a canone sociale.

ARTICOLO 4
REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

1. I richiedenti devono possedere, alla data della domanda, i seguenti requisiti:
 - Avere la cittadinanza italiana come previsto dal Regolamento approvato con DPGR n. 359 del 28/09/2001
 - Essere residenti da almeno un anno nella Regione FVG alla data di presentazione della domanda come previsto dal Regolamento approvato con DPGR n. 359 del 28/09/2001
 - Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per abitazione principale, stipulato entro l'anno cui si riferisce il bando, per un alloggio ubicato nel Comune di Carlino
 - I singoli componenti il nucleo familiare anagrafico non devono essere titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze familiari ovunque ubicato, intendendosi per adeguato alloggio quello composto da un numero di vani catastali pari o superiore al numero maggiorato di tre, dei componenti il nucleo familiare, considerando comunque inadeguato un alloggio composto da non più di numero quattro vani catastali. In caso di proprietà o comproprietà di un alloggio, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di proprietà di ogni singolo alloggio
 - Avere un reddito complessivo ai fini IRPEF, relativo all'anno precedente, riferito al nucleo familiare non superiore a Euro 18.100,00 (€ 35.046.487)

Avere una incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare superiore al 13%.

2. Si precisa che per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dai componenti la sua famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF. Per ogni componente il nucleo familiare che non produce alcun reddito è prevista una riduzione pari a euro 1.800,00

ARTICOLO 5 ENTITA' E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo massimo assegnabile è di Euro 3.100,00.
2. Per un incidenza del canone di locazione sul reddito inferiore al 13% (compreso) il contributo è pari a Euro zero.
3. Per un incidenza del canone di locazione sul reddito superiore al 13% il contributo sarà determinato dalla differenza fra l'affitto annuo e la quota di incidenza.
4. Nel caso in cui il contratto d'affitto sia stato stipulato nel corso dell'anno cui si riferisce il bando l'entità del contributo assegnabile è ricalcolato in base ai canoni mensili corrisposti. Nel caso di canoni annuali di locazione inferiori ai 3.100,00 Euro il contributo è rideterminato sulla base dell'importo effettivamente corrisposto.
5. con motivata relazione dell'assistente sociale si può provvedere al pagamento del contributo concesso ai richiedenti segnalati dal servizio sociale.
6. Qualora il totale dei contributi spettanti alle richieste rimanenti risulti superiore alle risorse assegnate e disponibili i contributi saranno assegnati con preferenza:
 - ✓ ai richiedenti con minor reddito;
 - ✓ a parità di reddito ai richiedenti con maggior numero di figli;
 - ✓ a parità di numero di figli ai richiedenti con la situazione familiare più disagiata sulla base di motivata relazione del servizio sociale.

ARTICOLO 6 CONTENUTO, TERMINI E DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. La domanda per l'ammissione deve contenere l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della L. n. 675/1996 e deve essere redatta sull'apposito modulo, fornito dal Comune.
2. La domanda, ai fini del suo accoglimento dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 38 e 47 1° comma.
3. Unitamente alla domanda il richiedente dovrà presentare:
 - ✓ Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
 - ✓ Copia delle ricevute di pagamento dei canoni mensili al netto degli oneri accessori
 - ✓ Eventuale relazione al Servizio Sociale in merito a specifiche problematiche del nucleo familiare.
4. La domanda, corredata dalla documentazione su indicata deve pervenire entro il termine perentorio stabilito dal bando

ARTICOLO 7
ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

1. Il comune effettua l'istruttoria delle domande ricevute allo scopo di accertare il possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi dei richiedenti per l'ammissibilità al contributo
2. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta al Responsabile del Servizio procedere ad idonei controlli ai sensi del Regolamento Comunale per il controllo sulle autodichiarazioni e l'acquisizione d'ufficio dei dati.

ARTICOLO 8
ENTRATA IN VIGORE

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.